

Motion till Skintebo Samfällighetsförenings Vårsstämma 2019

2019-02-22

Motionär är de boende i Kvarnlyckan/Sösbackens Samfällighetsförening

Motion angående renovering av taken på våra P-däck och tillhörande tak över förråd och BRF:s tvättstugor. (BRF äger själva sina innertak med isolering).

Bakgrund/Motivering

Anledningen till denna motion är att starkt minska kostnaden för renoveringen av ovan nämnda objekt.

I stället för en kostnad av c:a 12 miljoner kronor så kan denna summa reduceras till c:a 1,3 miljoner kronor. Detta skulle innebära en betydligt lägre utdebitering av medlemsavgiften i förhållande till en nyläggning av takpannorna.

Vi skulle göra en betydande insats för miljön, att tillverka nya takpannor är en stor miljöbov.

Betongpannorna består, när de tillverkas, av sand, vatten, cement, järnoxidpigment & vattenbaserad färg.

I takpannorna ingår cement, cementfabrikerna släpper ut 3203 tusen ton CO₂-ekvivalens per år. Endast Järn & stålindustrin är värre (med 6272 tusen ton).

Av artiklar i Villaägarna framgår att takpannor håller betydligt längre än den livslängd på 30–70 år som anges om man behandlar dem.

Även Tellstedt anger i sin undersökning att takpannorna kan rengöras och behandlas för en längre livslängd.

Se även en undersökning gjord av Göteborgs Universitet (gupea_2077_54377) Tegeltak Återanvändning och återläggning. Undersökningen är gjord av Frida Sewén, 2017.

Bedömning/Förslag

Vi anser att en renovering av befintligt tak genom att tvätta pannorna och sedan belägga ytan med en cotad-yta är lämpligast. Detta skulle reducera kostnaden avsevärt och skulle vara en stor insats för miljön.

Därför yrkar vi att stämman beslutar om att

Styrelsen även inforrdar offerter på ovan nämnda förslag gällande renoveringen av ovan nämnda tak. Samt redovisar för medlemmarna i SSF vad skillnaden är mellan läggning av helt nytt tak och ovan nämnda renoveringsmetod.

Boende i Kvarnlyckan/Sösbackens Samfällighetsförening



Christer Haraldsson
Sösbacken 1



Johnny Korner
Sösbacken 4



Joacim Fogelström
Sösbacken 7