

Protokoll från ordinarie vårstämman för Klyfteråsen-Sösbackens samfällighet

2019-04-02 kl. 19.00 i gemensamhetslokalen K7

Närvarande: 8 av 121 hushåll, varav 6 från styrelsen

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 3. Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för stämman valdes
Cecilia Kürzman, Klyfteråsen 6
- 4. Val av sekreterare samt två justeringsmän för stämman**
Till sekreterare för stämman valdes
Daniel Hedendahl Klyfteråsen 17
Till justeringsmän för stämman valdes
Bo Palhag Klyfteråsen 21
Magnus Christiansen Klyfteråsen 3
- 5. Styrelsens och revisorernas berättelse**
Styrelsen föreslår att periodens resultat överförs till ny räkning. För mer detaljer se bifogade dokument.
- 6. Styrelsens ansvarsfrihet för 2019**
Ansvarsfrihet beviljades
- 7. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna.**
Städdagen våren 2020
Under kommande städdagen kommer vi inte göra något större arbete. Planen var att bygga om staketet utanför Klyfteråsen 4-13, men detta arbete är inställt.
Vi kommer inte heller, utifrån rådande omständigheter med Covid-19, att bjuda på korv eller fika.
Mer information angående städdagen presenteras på kallelsen som kommer upp under vecka 15.



**Motion gällande "Del av cykelförrådet görs om till ytterligare MC/Mopedrum",
se bifogat dokument**

Styrelsen frågande stämman om de skulle gå vidare och ta fram förslag på hur motionen skulle realiseras. Dessa förslag skulle, i så fall, presenteras, och röstas om, på ordinarie höststämma 2020.

Beslut: Motionen avslog

8. Övriga frågor

Styrelsen fick på stämman önskemål om att plantera buskar längs garaget P7 utanför Klyfteråsen 18-22. Styrelsen var positiv till förslaget och kommer titta närmare på det under vråren.

9. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer finnas tillgängligt på anslagstavlorna runt om P7 och på hemsidan, www.skinteboportalen.se.

Daniel Hedendahl, sekreterare

Cecilia Kürzman, ordförande

Bo Palhag, justeringsman

Magnus Christiansen, justeringsman



Förvaltningsberättelse 2019

I Samfälligheten deltagande fastigheter är Skintebo 2:404-2:415, 2:503-2:573 samt 1:79.

Under året har följande styrelse verkat:

Cecilia Kürzman	ordförande	Klyfteråsen 6
Catharina Wallgren	kassör	Klyfteråsen 5
Daniel Hedendahl	sekreterare	Klyfteråsen 17
Per Lundberg	ordinarie	Klyfteråsen 58
Sara Bågvik	ordinarie	Klyfteråsen 25
Tomas Olsson	suppleant	Klyfteråsen 9
Carl Langenes	suppleant	Sösbacken 50
Fredrik Boström	suppleant	Klyfteråsen 8
Henric Wichman	suppleant	Klyfteråsen 48

Stämmor och möten

Under året har vi haft två ordinarie stämmor, vår respektive höst. Vårstämman var den 21/3 och där beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet för 2018. Vid höststämman den 20/11 beslutades att styrelsens sammanställning ska vara densamma inför 2020. För att planera stämmorna, städdagarna och andra aktiviteter har styrelsen haft styrelsemöten med god uppslutning och bra engagemang.

Städdagar

Städdagar på vår och höst har styrelsen arrangerat med bra resultat och stort engagemang. Under en av städdagarna byggde vi nytt staket runt den stora lekplatsen vid Sösbacken. Uppslutningen på städdagarna har varit förhållandevis god, men med färre deltagare på höstens städdag. Aktiviteterna har vi i styrelsen planerat i förväg. Två städkvällar genomförde vi också under vår och höst. Uppslutningen var förhållandevis god.

Mark och utrustning

Det gamla soprummet fungerar fortfarande som mc-förråd och har kö till uthyrning av mc-platser. I övrigt har vi skött rabatter, planteringar, gräsmattor och så vidare som vanligt. Samfällighetens utrustning har vi sett över. Grinden vid P7 fick nytt ytskick av anlitad målare.

Kommunikation

Hemsidan har vi fortlöpande uppdaterat med information avseende viktiga datum, ordningsregler, kontaktuppgifter till styrelsen, protokoll och så vidare.

SSF och gemensamhetslokalerna K1 och K8

Två av styrelsens medlemmar har även medverkat i SSF styrelse, varav en är ordförande för SSF.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomi är god och i mycket god ordning. Styrelsen föreslår att periodens resultat överföres i ny räkning.

REVISIONSBERÄTTELSE


Jag har granskat föreningens förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning, räkenskaperna i övrigt samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

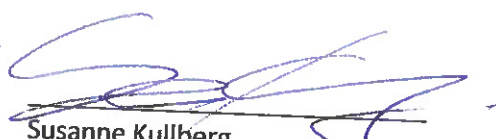
Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningssed och revisionen har ej givit anledning till anmärkning varför jag tillstyrker,

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Billdal den 114 2019 2020


Erik Kristoffersson
Klyfteråsen 14


Susanne Kullberg
Klyfteråsen 15

RESULTATRÄKNING

	2019	2018
Intäkter:		
Medlemsavgifter	49 800	49 800
Andel bostadsrätter	7 616	7 616
Hysesintäkt, MC förråd	2 500	2 500
	<u>59 916</u>	<u>59 916</u>
Kostnader:		
Drift och underhåll	29 195	23 712
Städdagar	5 244	5 447
Återbetalning städdagar	15 100	15 000
Styrelsens omkostnader	10 620	12 450
Bankkostnader	1 250	1 250
Periodens resultat	-1 493	2 057
	<u>59 916</u>	<u>59 916</u>

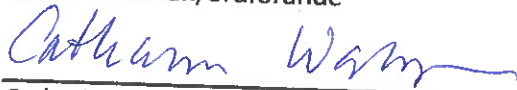
BALANSRÄKNING BALANSRÄKNING

	2019	2018
Tillgångar:		
Likvida medel	118 812	120 305
Kundfordringar	0	0
	<u>118 812</u>	<u>120 305</u>
Skulder och eget kapital:		
Eget kapital	120 305	118 248
Årets resultat	-1 493	2 057
	<u>118 812</u>	<u>120 305</u>

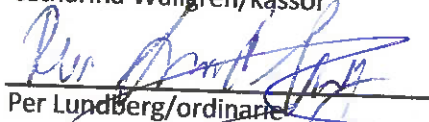
Billdal den 1/4 2020



Cecilia Kürzman/ordförande



Catharina Wallgren/kassör



Per Lundberg/ordinarie



Fredrik Boström/suppleant



Henric Wichmann/suppleant



Daniel Hedendahl/sekreterare



Sara Bågvik/ordinarie



Tomas Olsson/suppleant



Carl Langenes/suppleant