



AKTUELLTBLAD APRIL 2016

INFORMATION FRÅN DEN STORA FÖRENINGEN

Hej alla boende!

1. Under slutet av förra året var det många som passade på att bygga om och till, mycket på grund av att ROT-avdraget minskades efter årsskiftet.

Det mesta flöt på hyggligt, men vi behöver påminna om några saker:

- Det är inte tillåtet att parkera fordon på våra genomfartsgator så att de hindrar exempelvis utryckningsfordon att komma fram. Det är heller inte tillåtet att parkera fordon framför grindarna i området.
 - Om arbete ska utföras vid ett hus ska området där arbetet utförs spärras av med grindstaket så att ingen obehörig kan komma till skada.
2. Vid vändslingorna utanför parkeringshusen gäller parkeringsförbud. Alla måste respektera parkeringsförbudet – annars tvingas vi börja bötfälla felparkerade bilar (via ett parkeringsbolag). Besöksparkering finns på övre våningen i p-huset, på gatan eller vid gamla Skintebodens parkering. Påminner också om att det inte är tillåtet att parkera i tvätthallarna.
 3. Vi har börjat byta ut belysning i våra parkeringshus. Vi har startat med ett parkeringshus (P3) för att testa så att vi får rätt belysning. I april kör vi vidare med övriga parkeringshus.
 4. Vi har också börjat byta ut våra portar. Efter test i P3 kommer vi nu att byta även i de andra parkeringshusen. De brickor vi använder nu fungerar till de nya portarna.
 5. Det dyker upp fler och fler elbilar bland våra medlemmar. Styrelsen har tillsatt en grupp som arbetar med bland annat lämpliga lösningar för laddningsstationer. Förslag kommer att läggas på vårstämman.
 6. Samtliga p-platser är fördelade så att varje radhus och lägenhet har en fast plats under tak. Den platsen är bunden till radhuset eller lägenheten. Eventuella andra arrangemang, som byten eller uthyrning, avtalas mellan de parter de berör, men ansvaret för p-platsen har den som från början tilldelats den. Om kommunen tilldelar en medlem en handikapplats löses detta från fall till fall.
 7. Bostadsrätternas takbyten pågår även under första halvåret 2016 och kommer troligtvis att innebära vissa trafikproblem, men det går säkert bra om alla försöker att visa hänsyn.



8. Vi kommer låta en städfirma storstäda våra lokaler K1 och K8 fyra gånger per år. De medlemmar som hyr lokalerna ska – vilket ingår i hyresavtalet – naturligtvis städa efter sig (våra fastighetsskötare kollar efter helgen att städningen är ordentligt utförd).
9. Lokalen i området där gymmet finns renoveras under året.
10. Vi kommer att sätta upp containrar vid storhelgerna för att förhindra att molokerna blir överfulla.
11. Varje radhus har en el-nisch dit Parabolén behöver tillträde. Det är det utrymmet bredvid förrådet på framsidan, där man läste av elen tidigare. Det är alltså inte tillåtet att låsa sina elnischer.
12. Som en bilaga i detta Aktuelltblad följer även information om Telias fiber (gäller radhus och båtsmanshus).
13. Viktiga datum att skriva in i kalendern är:
 - Städ dagar i vår: 16-17 april.
 - Vårstämma 12 maj

Här passar vi även på att påminna och vädja om och att **samtliga medlemmar ombeds närvara på stämmorna så att styrelsen får veta vad ni önskar att styrelsen ska förbättra i området.**

Mer information finns att hitta på vår hemsida.

Vi önskar alla medlemmar en skön vår.

Med vänliga hälsningar, Styrelsen



Information om Telias fiber in i och i radhus/båtmanshus

Skintebo har ett så kallat områdesnät för fibern in i radhus och båtmanshus (gäller ej bostadsrätterna) och som är kopplat till den bredbandsswitch som Telia har placerade i våra garagelängor. Under de år vi haft fibern i radhusen har det till och från varit tekniker från Telia ute på felsökning, som fått för sig att områdesnätet är något samfälligheten sköter och lagar fel i. Så är inte fallet – vi har ett områdesnät som Telia lagar felen i "gratis", det är lite unikt och ett bra avtal, vilket säkert gjort att många tekniker trots att vårt område är som många andra där föreningen sköter det själva.

Däremot har Telia sedan en tid tillbaka jobbat med att tydligare registrera sådana här saker i sina system så det ska vara tydligt för deras tekniker, när man då gått igenom detta har man försökt bestämma vad avtalet säger kring var Telias ansvarsgräns går och nu har man kommit fram till att det är i plinten vid varje huskropp's gavel. Från föreningens sida kan vi inte bestrida den avgränsningen då fibern sedan övergår in i en egen ägd fastighet, vid exempelvis en villafiber är denna avgränsning vid tomtgränsen. Den resterande biten på några meter fiber in i och i radhuset är den enskilda boendes ansvar och allt behov av åtgärder av denna del av fibern bekostas av den boende själv och åtgärdas ej av Telia. Denna sista bit in i och i radhuset som nu Telia klargjort faller under husägarens ansvar är något som normalt sett inte går sönder, hittills under radhus fiberns sju till åtta års livslängd har vi haft två sådana fall i Skintebo och båda har med all sannolikhet varit orsakade av renovering inne i fastigheten. Vill ni ha ett bekymmersfritt liv med den delen av fibern som nu faller under husägarens ansvar bör ni ej röra fiberkonvertern på väggen eftersom fibern är extremt känslig.

AC/DC-nätadaptern räknas som förbrukningsvara och byter den boende själv om fiber konvertern inte får någon ström, görs enklast genom att ta med AC/DC-nätadaptern till Kjell & Company eller liknande affär där de går att köpa för cirka en hundring. Övrigt såsom fibern in i och i huset samt själva fiberkonvertern kan man lämpligen kontakta Bredbandsgruppen på telefon 0774-466060 för att på egen bekostnad få hjälp med vid behov, de känner väl till fiberlösningen i Skintebo. Men det går också utmärkt att vända sig till vilken el/tele-firma med denna kompetens som helst om så önskas, men allt sker på den boendes bekostnad oavsett om man tar hjälp av Bredbandsgruppen eller annan firma.

Viktigt! Resterande delen av fiberlösningen ända fram till radhuslängans utsida, där en Teliaplina är placerad, är helt Telias ansvar och åtgärdas utan kostnad för varken den boende eller föreningen.