



Protokoll

Höststämma för Skintebo Samfällighetsförening (SSF).

2016-11-24 19.00 i K8. Närvarande: 60 radhusägare med rösträtt, samt många bostadsrättsägare, 1 röst.

1. Stämmans öppnande.

Bengt Lindahl hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande

Kallelsen och dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman.

Bengt Lindahl valdes som ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman.

Sara Bågvik valdes som sekreterare för stämman.

5. Val av justeringsmän.

Mikael Barman Bredängen 35 och Jacob Olander Holmbacken 4, justerar. Ordföranden skriver under.

6. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Inga inkomna motioner. Styrelsen önskar flytta ner denna punkt till övriga frågor. Stämman godkänner.

7. Ersättning till styrelse och revisorer för 2017

5 000 kr vardera till två ordinarie revisorer
300 000 kr i styrelsearvode (sänkning från 400 000 kr 2016)

Medlemmarna önskar veta hur styrelsearvodet fördelas. Bengt förklarar att fördelningen görs inom styrelsen men ser ut ungefär så här:

Ordförande:	40 000
Kassör:	35 000
Sekreterare:	30 000

Ledamöter ordinarie och suppleanter 1000 kr per möte som man närvarar på. (Maximalt 17 ledamöter per möte. 10 ordinarie möten per år samt eventuella extramöten)

Utöver detta har det utgått ersättning för arbetsgrupper t.ex p-däcksgrupp, förvaltargrupp mm

Florence informerar att arvodet sannolikt kommer bli lägre än 300 000 på grund av att vi kommer ha en förvaltare som kommer överta arbetsgruppernas ansvarsområden.

8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd för 2017

Bengt visar hur det ekonomiska läget har sett ut och hur det kommer se ut under nästa år.

Fråga kommer från medlemmarna om varför lönerna har gått ned med 500 000 till detta året.

Svaret på det är att det var budgeterat för förvaltare redan under förra året, men då det inte varit klart försvinner den posten. Till nästa år ligger förvaltarkostnader under annat konto.



På frågan om varför de sociala avgifterna inte gått ner, är svaret att det tillhör Staffans lön bland annat och hans lön ligger utdelat på olika områden så som gräsklippning.
Bengt informerar att vi ökat avsättningen till förnyelsefond.

Det är budgeterat för att åtgärda ytterligare en lekplats med matta som gjordes på lekplatsen vid Sösbacken.

9. Val av Styrelseordförande för 2017

Valberedningen presenterar sitt förslag, Tomas Olsson, Klyfteråsen

Tomas berättar om sig själv. Presentation har även skickats ut till medlemmarna innan stämman.

Stämman väljer Tomas Olsson till ny ordförande i SSF 2017

10. Val av revisorer och revisorssuppleanter för 2017

Duvhammars revisionsbyrå och Christer Haraldsson fortsätter som revisorer.

Till revisorssuppleanter valdes Gunnar Ramstedt, Sösbacken 36 och Tom Ellisson, Sösbacken 48

11. Övriga frågor

Stämman önskar välja valberedning trots att det inte stod med på kallelsen. Till valberedning för 2017 väljs Stuart Sharp, Sösbacken 9 och Gabriella Eklund, Kvarnlyckan 33

Bengt visar lägesrapport:

Belysning: Det är slutbesiktat och klart med belysning i p-husen. Det uppkommer många frågor och synpunkter angående detta. I P1 tänds belysningen när man åker ut. I P3 tänds inte belysningen förrän man gått ut. Förslag kommer upp att hela våningsplanet borde tändas när man åker in. Bengt håller med och ska kolla upp detta.

Portar: De nya garageportarna är installerade och besiktade. De upplevs som mycket tystare.

Asfaltering: Utetjänst har fått till sig de synpunkter som inkommit. De har åtgärdat tvätthallarna, men de måste göras om igen då de är alldeles för hala. Asfalten på broarna "glider" och är inte bra, de ska också åtgärdas.

Förvaltare: Förfrågan har gått ut till fyra leverantörer, Riksbyggen, Tidex, Primär och HSB. De kommer in med anbud senast den 30/11 och kommer att presentera sig själv och sina anbud vid styrelsemötet den 5 december. Därefter fattar styrelsen beslut om vilket företag vi vill samarbeta med.

Gymmet: Det är slutbesiktning måndagen den 28 november. Arbetet har blivit försenat på grund av en avbilad el-kabel.

Elbilar: Det pågår arbete i el-bilsgruppen.

Snöröjning: Det är klart med jourtjänst, vi har nu två traktorer om det kommer mycket snö.



P-hustaken: Offerter är erhållna på både tvättning av tegelpannor och läggning av nya pannor. Detta arbetet avvaktar vi med till förvaltaren tar vid.

Betongreparationer: Sprickor och släpp i betongen kommer att åtgärdas. I P1 och P2 har man åtgärdat sprickor.

Moloker: Under storhelger kommer det placeras ut 3 containrar för att undvika att molokerna blir överfulla.

Lekplatser: Under 2016 besiktades alla lekplatser, det fanns inga allvarliga fel och de mindre felen är nu åtgärdade. Det som eventuellt återstår är små arbeten som målning.

Det är en lekplats på Bredängen som stängts på grund av sanitär olägenhet. Anledningen är att det var så mycket kattbajs där att det skulle vara skadligt för barnen att leka där.

Diskussioner kom upp om hur man skulle kunna komma till rätta med detta problem, men det finns ingen enkel lösning på det problemet.

En medlem har försökt kontakta kommunen angående lekplatsen i skogen. Daniel Lordemyr som är med i styrelsen har fått ett namn på någon att kontakta, men det är inte lätt då det ofta är så att personen man söker är sjukskriven eller har slutat. En medlem har initierat till att spola i rinken vid vinterväder och tipsar om facebookgruppen Hockeyrinken i Skintebo.

Bevakning: Vakt med hund går en rond i p-husen alla dygn på varierande tider. På fredagar och lördagar är det två ronder mellan 02.00 och 05.00. Skyltar att det är bevakat finns uppsatta. Det har varit en del inbrott i hus i området. Grannsamverkan viktigt.

Vändslingor: Det är förbud mot att parkera i vändslingorna. Securitas kommer sätta p-bot på felparkerade bilar. Längs Klyfteråsvägen är det kommunens ansvar.

Frågor från medlemmar: Man undrar om husvagnen som står uppställd på parkeringen vid gamla Skinteboden. Den tillhör nu Nordic Wellness. Styrelsen kollar upp om man kan få Nordic Wellness att vidta åtgärder.

En fråga gäller träd som behöver beskäras. Svar att det beror på vart trädet står, om det tillhör delsamfälligheten eller SSF. Rådet är att man pratar med sin delsamfällighet i första hand.

Det verkar vara ett allmänt problem att man parkerar på två p-platser på övre p-däcken. Det är mycket viktigt att man visar hänsyn och använder 1 plats för 1 bil. Nu när fler och fler har två bilar och bilarna dessutom ofta är större, är det inte rimligt att någon tar sig friheten att ta fler platser i anspråk än vad som behövs.

Medlem har uppmärksammat att det är ett ökat antal råttor i området, främst i södra delen. De två plåtlådor som är uppställda där räcker inte till. Det har varit problem med att någon flyttat lådor som är utställda. Styrelsen ber företaget som hjälper oss med råttbekämpning tittar över om det behövs fler lådor.

MB
70



Avtackning:

Medlemmarna och styrelsen passar på att tacka Bengt Lindahl för de många år han varit ordförande i området. Han avtackas med blommor, presentkort samt en dikt.

12. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer delats ut till samtliga hushåll samt finnas tillgänglig på hemsidan www.skinteboportalen.se

13. Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet



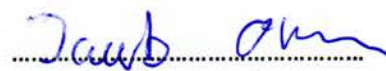
.....
Sara Bågvik, sekreterare



.....
Bengt Lindahl, ordförande



.....
Mikael Barman, justeringsman



.....
Jacob Olander, justeringsman