

Motion till Skintebo Samfällighetsförenings ordinarie vårstämman den 9 maj 2019.

Ladduttag för elbilar i Skintebo

Vi vill att Skintebo ska fortsätta vara ett modernt och attraktivt område och för att säkra värdet på hus och lägenheter är det viktigt att boende i Skintebo ska få möjlighet att ladda el- och hybridbilar i området, föreslår vi att det installeras laddboxar i alla garagen (P1 – P8) till de som är intresserade.

Av all elbilsaddning beräknas 80 – 90% komma från hemmaladdning. Av alla nyregistrerade bilar i Sverige är andelen laddbara bilar 12% i januari 2019, redan idag finns efterfrågan på laddmöjlighet bland boende i Skintebo och den ökar efterhand. Vårt förslag är att genomföra en initial satsning på installation av laddboxar i mindre skala med möjlighet till successiv utbyggnad. De investeringar som behövs för att kunna ladda elbilar kommer att ge en värdeökning på bostaden/huset i motsvarande grad.

Det ska vara ett robust och säkert system som passar alla laddbara bilar oavsett märke eller typ. Vårt förslag är att installera laddboxar med fast kabel, valbar kontakt till bilen (typ1 eller typ2), inbyggd jordfelsbrytare och elmätare, anslutning till tjänst för debitering och tagg (eller app i telefonen) för att starta laddning. Boxen är ansluten till el som dras fram i taket i garaget från elcentralen som byggs ut för att klara att ansluta alla fasta parkeringsplatser med en laddbox.

Eftersom antalet elbilar i Skintebo kommer att öka successivt bör utbyggnad av laddinfrastrukturen ske etappvis, efterhand som behovet ökar. Laddboxen bekostas av de som vill få möjlighet att ladda. Den gemensamma delen av elinstallationen i garagen står vi för gemensamt i form av ett lån som betalas av. De rörliga kostnaderna står den som laddar för, i form av: elförbrukning, debiteringskostnader, hantering av taggar och ev. felavhjälpning om det skulle krångla.

I korthet krävs följande för att få laddinfrastrukturen på plats:

- Förändring av elcentraler för ökad kapacitet och framdragning av kabel från elcentral till laddboxar
- Installation av laddboxar vid utvalda parkeringsplatser
- Ändring i SSF:s anläggningsbeslut GA:1

Nedan presenteras två alternativ:

Alternativ 1: Man behåller sin nuvarande parkeringsplats och det går att montera en laddbox på alla permanenta parkeringsplatser, d.v.s. det ska gå att bygga ut med boxar efterhand på vilken plats som helst i garaget. Detta alternativ förutsätter att fördelningar sätts upp i garagen till att börja med så att det går att ansluta en laddbox till, på max 10 meters avstånd till en fördelning.

Beställning av installation av laddbox ska kunna göra en gång per kvartal eller om det finns behov av minst 5 laddboxar.

Alternativ 2: Vi gör permanenta byten av parkeringsplatser och monterar 6 - 12 laddboxar med början så nära elcentralen som möjligt och bygger ut med 6 platser per gång. Detta alternativ ger till en början en lägre installationskostnad för elen i garaget och en något högre totalkostnad när hela garaget är utbyggt.

Laddboxar

Vi har undersökt alternativ från etablerade märken av laddboxar (bl.a. Chargeamps, Defa och Garo) som installeras på företag, i bostadsrättsföreningar och samfälligheter. De är rekommenderade av installatörer och innehåller nödvändiga funktioner. Den rekommenderade effekten som installeras är 3,7kW (230V, 16A), vilket ger 20 – 30 mils laddning på 12 timmar (ex. från kl 18 – till kl 06). En el- eller hybridbil drar 1,5 – 2kWh/mil.

Installatör och elleverantör

Vi har pratat med ett antal företag som gör installationer av ladduttag och som har erfarenhet av installationer i den typen av garage som vi har, bl.a. 28 laddboxar i Nya Hovås, parkeringsgaraget i Uggleberget. Vår elnätsägare Ellevio har bidragit med förbrukningssiffror på transformatorerna som sitter i våra garage och tillgänglig effekt i varje garage. De är i dagsläget utnyttjade mellan 52% och 72%, det finns tillgänglig kapacitet för att ladda 799 elbilar varje natt med mer än 20kWh (18 – 06) , även vintertid. Boxarna innehåller system för inte överbelasta transformator och säkringar.

Bidrag till installation av ladduttag

Den nationella satsningen Klimatklivet, som under flera år bidragit med 50% av installationkostnaden, är tyvärr stängt för vidare ansökningar fr.o.m 190101. Det finns för närvarande inget beslut från riksdag och regering om eventuellt ytterligare medel till Klimatklivet. Genom Elfordon Sverige AB, har kontakt med Energimyndigheten som ser att vårt område är utmanande att förändra p.g.a sin storlek, för att se om det finns andra möjligheter till bidrag. Vi har gjort kalkyler med och utan bidrag.

Anläggningsbeslut

Garagen ingår som del i anläggningsbeslutet GA:1, beskriver gemensamma tillgångar i samfälligheten. När något förändras i gemensamhetsanläggningen, t ex om laddboxar ska ingå i det gemensamma förvaltningsobjektet, bör en omprövning göras av det beslut lantmäterimyndigheten tog vid bildandet. Vid en omprövning skickas en ansökan in till det kommunala lantmäteriet, de gör en prövning enligt anläggningslagen. De har bl.a. en ansökan från en samfällighet vid Gnistängstunneln om ändring av anläggningsbeslutet för laddning av elbilar.

Kostnader och finansiering

Underlag för kostnader och utgifter för laddboxar i alla garage						
	Alternativ 1			Alternativ 2		
		Totalt			Totalt	
Antal hushåll	799			799		
Antal garage	8			8		
Antal ladduttag per garage	12	96		12	96	
Kostnad per laddbox						
Kostnad, inkl installation, kr	14000	1344000		14000	1344000	
Kostnad per garage						
Kostnad för nytt elabonemang	27000			27000		
Kostnad för ny elcentral till elbilsladdning, kr	100000			100000		
Kostnad för elframdragning i garage till parkeringsplats, kr	200000	2616000		40000	1336000	
Kostnad för alla garage						
Kostnad för att ändra anläggningsbeslut, kr	150000	150000		150000	150000	
Total kostnad		4110000			2830000	
Finansiering						
Bidrag (från Klimatklivet) (i procent)		50	0		50	0
Bidrag i kronor		2055000	0		1415000	0
Resterande kostnad		2055000	4110000		1415000	2830000
Insatser från de som installerar ladduttag, kr		672000	1344000		672000	1344000
Resterade kostnad efter insatser finansierat med ett lån som betalas av på 10år, kr		1383000	2766000		743000	1486000
Ränta på lån, procent	3					
Avbetalning/år, annuitet, kr		162130	324260		87102	174205
Utgifter för boende						
Startkostnad laddbox om man vill ladda, kr		7000	14000		7000	14000
Administrativ kostnad för debitering av förbrukad el och ev. felavhjälpning, kr		45	45		45	45
Uppskattad kostnad för elabonemang, kr		80	80		80	80
Uppskattad elkostnad för den som kör 1500 mil/år, elpris 1kr/kWh inkl. skatter, kr		125	125		125	125
Avbetalning av lån under 10år, kr		16,91	33,82		9,08	18,17
Total utgift för den som laddar, kr		266,91	283,82		259,08	268,17
Utgift för boende som inte är intresserad av ladduttag för tillfället, kr		16,91	33,82		9,08	18,17

För att hålla nere kostnaderna bygger vårt förslag på att vi administrerar installation och debitering m.h.a. vår förvaltning. På grund av olika andelstal mellan hus och bostadsrätter kommer utgiften att vara något lägre för bostadsrättsinnehavaren.

Anbud och offerter

Offert kommer från Assemblin tillsammans med Garo, separat dokument.

Beslut och genomförande

Vi föreslår att samfällighetsstämman beslutar att gå vidare med en ansökan till lantmäteriet och genomför ett av de föreslagna alternativen, med eller utan statligt bidrag, tillsammans med vår förvaltning och de anbudsgivare vi har föreslagit.

Skintebo 2019-02-24

Per Lundberg

Tomas Ahlin

Joacim Fogelström