

# Välkommen till Skintebo

*Ett barnvänligt och bilfritt område nära hav och natur.*

## SKOLOR OCH DAGIS

Det finns förskolor, kooperativ och skolor för årskurs 0 till 9 tätt intill Skintebo.

## KOMMUNIKATION & SERVICE

Buss 80 och 158 tar dig till Göteborgs centrum på en halvtimme utan byten. Buss 89 till Frölunda Torg tar ca 15 minuter. På vägen passerar ni Origohuset med vårdcentral, apotek samt ett antal butiker och friskvårdsverksamheter. Mitt i Skintebo finns en livsmedelsaffär, pizzeria och folktandvård.

## NATUR

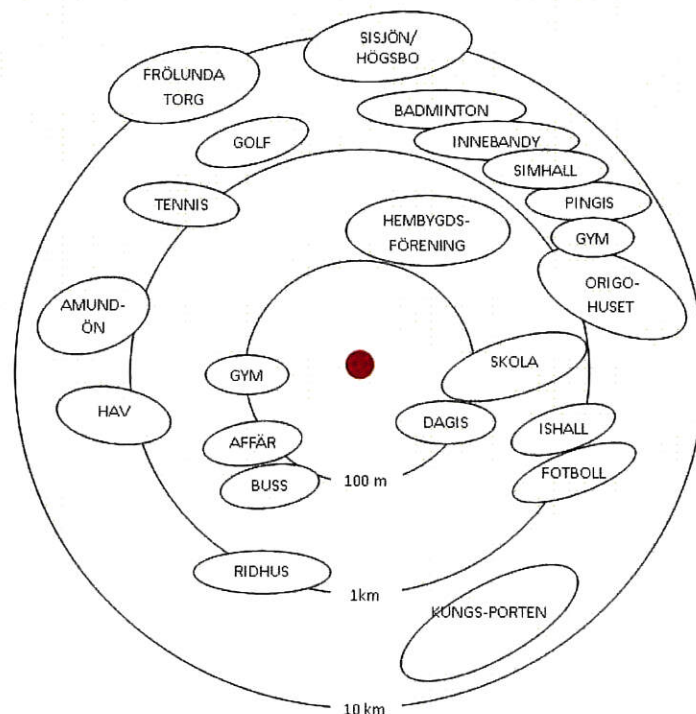
Längs kusten går Säröbanan, numera en gång/cykelbana som leder till flera olika badplatser och båthamnar.

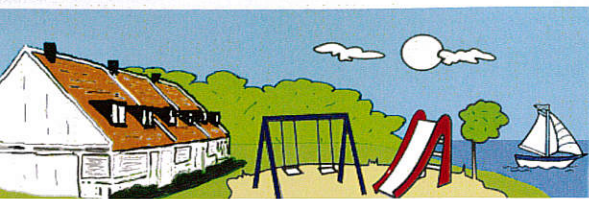
Runtomkring Skintebo finner ni skogsområden med promenadstigar och en lekplats för de mindre.

Billdals Park ligger i närheten.

## BARNVÄNLIGT

Inom samfälligheternas område finns ett 30-tal lekplatser som tillsammans med bilförbudet skapar ett mycket barnvänligt och säkert område.





## SKINTEBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (SSF)

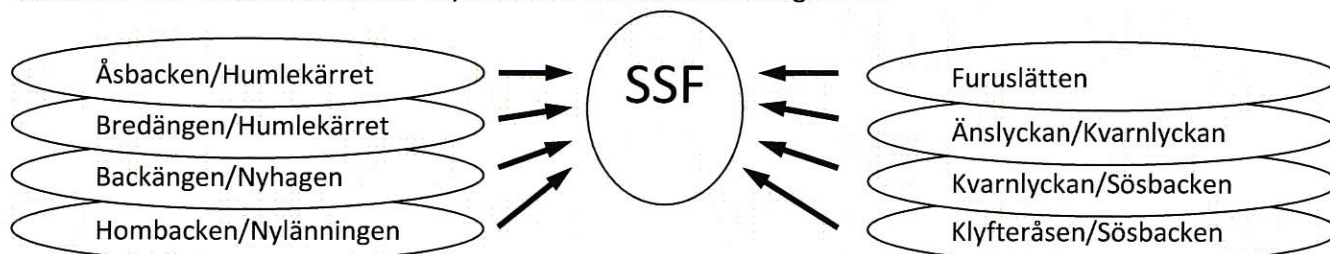
Skintebo Samfällighetsförening (SSF) bildad 1975 är en av Sveriges största samfällighetsföreningar med ca 2500 boende i hus eller lägenheter. Föreningen har 481 medlemmar.

- 479 st medlemmar/radhusägare äger sitt hus och den mark som huset står på.
- Skintebodalens Bostadsrättsförening (BRF) äger och förvaltar hus och mark med bostadsrättslägenheter (totalt 320st). BRF räknas som en medlem.
- Göteborgs Kommun äger 10 % av gång och cykelbanorna i området. Göteborgs kommun räknas som en medlem.

SSF ansvarar för gemensamma områden såsom P-hus, vissa grönområden, gator, broar, ledningar, belysning, snöröjning, dränering m.m.

### DELSAMFÄLLIGHETERNA

Skintebo är indelat i 8 st. delsamfälligheter. Var och en av delsamfälligheterna ansvarar för sitt närområde. Samfälligheternas uppgifter är att se till att området hålls i ett ordnat, fungerande och tidsenligt skick där säkerheten sätts i fokus, särskilt med tanke på att det bor många barnfamiljer i området. De 8 delsamfälligheterna utser ledamöter som tillsammans bildar styrelsen för den stora föreningen SSF.



### HUSÄGARE OCH LÄGENHETSINNEHAVARE ÄR MEDLEMMAR

Genom att ni köper/äger ett *radhus* blir ni automatiskt medlem i SSF och en av delsamfälligheterna. Köp/ägande av en *lägenhet* innebär ett medlemskap i Skintebodalens BRF, som i sin tur är delägare och medlem i samfälligheterna. Att vara medlem innebär att ni tillsammans med övriga medlemmar gemensamt äger och har ansvar för samlingslokaler, förråd, verktyg, garage, lekplatser, gångbanor, belysning, vattenledningar m.m. Ni kan hjälpa till att utveckla området genom att medverka på stämmorna samt vara med i en styrelse.

### STYRELSER & STÄMMOR

Stämmans uppgift är att tala om för styrelsen vad de ska göra, dvs. stämman ger styrelsen uppdrag. Styrelsen måste sedan redovisa sitt arbete för stämman. På stämman har samtliga 481 medlemmar möjlighet att delta och påverka beslut genom röstning.

Enligt SFL (Lagen om samfälligheter) skall föreningarna tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje enskild medlems intresse ska även beaktas i skälig omfattning.

### EKONOMI

SSF finansieras genom medlemsavgifter och är ekonomiskt stabil. Omsättningen är ca 6 miljoner kr per år. Föreningen har lån på totalt 22 miljoner. Det motsvarar ca 28.000kr per radhusägare.