

Årsredovisning

för

Skintebo Samfällighetsförening

716408-9703

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Skintebo Samfällighetsförening får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningens ändamål är att förvalta samfällighetens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper samt föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare. Föreningen består av 8 st delsamfälligheter som tillsammans bildar 1 storsamfällighet.

Gemensamhetsanläggning:

Föreningen förvaltar Skintebo Samfällighet som har sitt säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands Län, med gatuadresser Sösbacken, Klyfteråsen, Furuslätten, Kvarnlyckan, Humlekärret, Nyhagen, Holmbacken, Backängen, Bredängen, Ängslyckan, och Åsbacken. Området färdigställdes under 1975, och omfattar åtta parkeringshus, lekplatser, 479 radhus, gång och cykelvägar mm.

Medlemmar:

Totalt är det 481 medlemmar, 479 från radhusen och 1 medlem som är Brf Skintebodalen (som i sig är 320 bostadsrätter). Dessutom är Göteborgs Kommun 1 medlem (endast tjänande).

Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av styrelse som består av 9 ledamöter och 8 suppleanter. Styrelsens sammansättning skall vara 1 ordförande samt 1 ledamot och 1 suppleant från vardera delsamfällighet. totalt 17 personer. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Under året har styrelsen haft 10 styrelsemöten.

Föreningens ordinarie vårstämman hölls 2022-05-12. Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie höststämman, denna hölls 2022-11-24. Efter stämman har styrelsens sammansättning varit:

Tomas Olsson	Ordförande
Jane-Helene Berntsson	Ledamot
Joakim Erlandsson	Ledamot
Mikael Barman	Ledamot
Cornelia Moseid	Ledamot
Stuart Sharp	Ledamot
Emelie Åström	Ledamot
Markus Fondin	Ledamot
Stig Carlström	Ledamot

Martin Hanngren	Suppleant
Elin Eriksson	Suppleant
Jenny Jonasson	Suppleant
Jacques Gilmsjoe	Suppleant
Gustav Kjellsson	Suppleant
Anna Carlqvist	Suppleant
Knut Fredriksson	Suppleant
Inger Carlström	Suppleant

Valberedning

Val saknas vid årsstämma

Revisor

KPMG AB

Huvudansvarig revisor Anna Christiansson

Försäkring

Föreningen är försäkrad hos IF via Nordic Försäkring & Riskhantering AB. Försäkringen regleras med index och omfattar bland annat samtliga av samfällighetens byggnader och maskiner.

Förvaltning

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel enligt avtal.

Planering och genomförande av vinterväghållning samt flisupptagning har genomförts. Väggarmaturer byts ut löpande. Moloker repareras löpande. Kontroll av oljeavskiljare i tvätthallarna har genomförts. Gräs, buskar och träd klipps, lampor byts. Traktorn har reparerats ett par gånger, nya däck har köpts in och köttet på plögen har bytts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har i slutet av året blivit starkt påverkad av de ökade kostnaderna i samhället. Det fluktuerande elpriset har vart svårt att förutse och ta höjd för. Året började med att Postnord ställde krav på samtliga radhusägare att skaffa postbox. Sff tog på sig ansvaret att samordna detta. Tilläggskostnaden för detta lyckades tas med i budgeten då denna togs först på stämman våren 2022, mot brukligt hösten året innan. Detta pga teknikaliteter. Upphandling, inköp, uppsättning och samordning var klart under höst/vinter och boxarna togs i bruk runt årsskiftet 2022/2023. Då pengar togs in från radhusen separat så har projektet vart kostnadsneutralt ur budgetsynpunkt.

Det andra stora projektet som delvis har genomförts är byte av samtliga vattenmätare i området. Vid årsskiftet var ca 350 bytta. Resten är planerade att bytas vår 2023. Det är första gången mätarna byts sedan nybyggnationen.

En mild vinter med några enstaka snöfall med mycket snö som ganska snart försvann höll kostanden för snöröjning låg. Systemet med boende som tar ansvar utanför ordinarie arbetstid tjänar området väl.

Planerat underhåll

Föreningen har underhållsplan för fastigheten avseende perioden 2021-2030.

Utfört större underhåll under året och tidigare, inkl åtgärder som aktiverats:

Renovering garagetak P3-P6	2020	6 400 000 kr
Elinstallationer laddstolpar	2020	350 000 kr
Renovering garagetak P7-P8	2021	5 200 000 kr
Renovering garagefasad P7-P8	2021	300 000 kr
Postboxar	2022	586 000 kr
Byte av vattenmätare pågående	2022	1 212 000 kr

Kommande större underhåll enligt plan, inkl åtgärder som skall aktiveras:

Byte av vattenmätare fortsättning	2023
Låsbyte moloker och förråd	2023

2023 kommer fokus ligga på besparingsåtgärder samt att få den installerade elbilsladdningen att fungera friktionsfritt.

Styrelsen har som målsättning att låsa moloker för sopor samt användandet av spolplatser då de uppmärksammas att boende utanför setts utnyttja dessa frekvent. Elbilsladdningen har kantats av bekymmer sedan den installerats. Därför är målsättningen att få anläggningen att fungera som avsett.

Åtgärderna följer inte underhållsplanen. Med ökad inflation och höjda räntor är det svårt att genomföra större mer kostnadskrävande projekt, då krävs omprioriteringar.

Ekonomi

Ekonomi har varit ansträngd i och med att ständiga och återkommande oplanerade lagningar och åtgärder är nödvändiga. Det är ytterst tydligt att området snart är 50 år och i stort behov av underhåll. Sff har tagit lån och har i dagsläget relativt hög belåning sett ur ett historiskt perspektiv. Lånen togs för att byta tak på samtliga p-hus och en stor renovering av tvättplatsernas oljeavskiljare efter miljöförvaltningens tillsyn. Vatten och avfallskostanderna har ökat då Göteborg Stad har höjt sina avgifter.

Elkostnaden har varit svår att förutse då elmarknaden helt tappat robusthet. Detta medför att en höjning av avgifterna skedde i budgeten för 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 120	9 986	9 520	6 572
Resultat efter finansiella poster	797	-144	1 090	1 000
Balansomslutning	39 626	39 566	33 365	26 331
Soliditet (%)	17,7	15,7	19,1	20,0

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	GA:25 2:54 Kommunen	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 509 255	301 256	2 258 808	-844 434	6 224 885
Avsättning fond enl stämma	700 000		-700 000		0
GA25 2:54 Göteborgs Kommun		-79 536	79 536		0
Balanseras i ny räkning			-844 434	844 434	0
Årets resultat				797 402	797 402
Belopp vid årets utgång	5 209 255	221 720	793 910	797 402	7 022 287

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 715 630
avsättning fond enl stadgar	-700 000
årets vinst	797 402
	1 813 032

disponeras så att i ny räkning överföres	1 813 032
	1 813 032

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	12 119 539	9 986 328
Övriga rörelseintäkter		1 285 426	531 341
Summa rörelseintäkter		13 404 965	10 517 669
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-9 430 482	-6 510 474
Övriga externa kostnader	4	-900 358	-1 008 747
Personalkostnader	5	-393 019	-1 405 990
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 448 257	-1 316 243
Summa rörelsekostnader		-12 172 116	-10 241 454
Rörelseresultat		1 232 849	276 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 675	1 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 122	-422 099
Summa finansiella poster		-435 447	-420 649
Resultat efter finansiella poster		797 402	-144 434
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till underhållsfond		0	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-700 000
Resultat före skatt		797 402	-844 434
Årets resultat		797 402	-844 434

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningar i byggnader och område	6	31 672 496	30 022 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	108 736	217 488
Inventarier och verktyg	8	58 763	95 497
Summa materiella anläggningstillgångar		31 839 995	30 335 503
Summa anläggningstillgångar		31 839 995	30 335 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 307 278	2 490 566
Övriga fordringar		42 005	19 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 902	469 072
Summa kortfristiga fordringar		2 753 185	2 979 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 032 804	6 250 931
Summa kassa och bank		5 032 804	6 250 931
Summa omsättningstillgångar		7 785 989	9 230 340
SUMMA TILLGÅNGAR		39 625 984	39 565 843

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	9	5 209 255	4 509 255
Summa bundet eget kapital		5 209 255	4 509 255
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 015 630	2 560 065
Årets resultat		797 402	-844 434
Summa fritt eget kapital		1 813 032	1 715 631
Summa eget kapital		7 022 287	6 224 886
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	18 951 000	24 615 000
Summa långfristiga skulder		18 951 000	24 615 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	8 801 000	4 479 000
Leverantörsskulder		1 081 922	1 022 955
Övriga skulder		678 841	57 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 090 934	3 166 892
Summa kortfristiga skulder		13 652 697	8 725 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 625 984	39 565 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning (K3).

Avsättning till underhållsfond redovisas från och med 2022 som en omföring inom eget kapital och inte, som tidigare över resultatet.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>Livslängd</u>	<u>Slutavskrivet</u>
Tak parkeringsdäck	2018-2021	33 år	2061
Asfaltering i området	2011-2015	33 år	2045
Belysningsanläggning	2018-2019	25 år	2043
Elinstallationer	2020	10 år	2029
Portar parkeringsdäck	2016	10 år	2026
Gymlokal	2016	10 år	2026
Digitala vattenmätare	2022	10 år	2032
Postboxar	2022	12 år	2034
Maskiner - traktor	2014	10 år	2024
Inventarier		5 år	

Not 2 Nettoomsättning

Redovisningsprincipen för vattenavräkning har förändrats under 2022, vilket medför att intäkten inte är jämförbar mellan åren 2021/2022, då summan tidigare låg på ett kostnadskonto och därmed minskade kostnaden för vatten. Intäkt för moloker ligger numera i samfällighetsavgiften.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årsavgifter Sff	5 853 796	5 132 964
Årsavgifter Brf	2 407 712	1 925 816
Årsavgifter Kommunen	200 000	238 300
Vatten á conto	1 834 640	1 482 160
Vattenavräkning	1 739 346	0
Avfallshantering - moloker	0	1 155 880
Hyresintäkter lokaler	78 300	46 390
Övriga intäkter	5 745	4 818
	12 119 539	9 986 328

Not 3 Fastighetskostnader

Redovisningsprincipen för vattenavräkning har förändrats under 2022, vilket innebär att kostnaden inte är jämförbar mellan åren 2021/2022.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	1 397 391	603 049
El- och nätavgifter	1 366 888	797 313
Vatten och avlopp	3 573 986	1 482 160
Avfallshantering	1 450 379	1 354 607
Försäkringar	303 859	273 213
Fiber	448 200	448 720
Bredband	8 316	5 875
	8 549 019	4 964 937
Reparationer		
Gator och ledningar	0	64 740
Ledning och brunn	28 911	94 003
Asfaltering	0	5 656
Installationer och laddstolpar	18 746	7 869
Vattenmätare	0	29 710
Belysningsanläggning	0	103 604
El	112 892	0
Värme	0	2 441
Ledning/rör/slamsugning	35 079	116 408
Renhållning och moloker	255 623	132 764
Lås	6 246	10 185
Tvättstuga	3 810	2 088
Huskropp utvändigt/dränering	0	114 472
Tak och hängrännor	201 297	572 434
Fasad	0	1 625
P-däck	19 849	125 759
Portar	47 228	51 343
Skador och vattenskador	9 000	32 349
	738 681	1 467 450
Planerat underhåll		
Installationer och laddstolpar	19 167	0
El	11 054	0
Renhållning och moloker	2 588	18 518
Ventilation	0	45 468
Huskropp utvändigt	109 973	0
Markytor	0	5 065
P-däck	0	9 036
	142 782	78 087
	9 430 482	6 510 474

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förbrukningsinventarier	54 340	10 692
Kostnader för transportmedel	204 808	215 832
Administration och kommunikation	56 981	66 337
Revisionsarvode	36 250	35 000
Föreningsavgifter	6 712	9 591
Ekonomisk förvaltning	184 266	172 412
Teknisk förvaltning	328 721	478 497
Övriga förvaltningskostnader	16 800	8 801
Övriga externa kostnader	11 480	11 585
	900 358	1 008 747

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal kvar efter 2021-10-31. Avtal om fastighetsskötsel är tecknat med Primär from 2021-11-01 och kommer ersätta personalkostnader framöver. Kostnaderna avser även arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Arvoden till styrelsen	298 893	353 760
Löner till egen personal	3 244	727 159
Sociala avgifter	90 882	325 071
Summa	393 019	1 405 990

Not 6 Anläggningar i byggnader och område

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 071 500	47 610 500
Inköp	2 952 749	5 461 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 024 249	53 071 500
Ingående avskrivningar	-23 048 982	-21 716 768
Årets avskrivningar	-1 302 771	-1 332 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 351 753	-23 048 982
Utgående redovisat värde	31 672 496	30 022 518

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 500	1 087 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 500	1 087 500
Ingående avskrivningar	-870 012	-761 260
Årets avskrivningar	-108 752	-108 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 764	-870 012
Utgående redovisat värde	108 736	217 488

Not 8 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 288	273 573
Inköp		36 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 288	310 288
Ingående avskrivningar	-214 791	-177 974
Årets avskrivningar	-36 734	-36 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 525	-214 791
Utgående redovisat värde	58 763	95 497

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets ingång	4 509 255	3 809 255
Avsättning enligt beslut på årsstämma	700 000	700 000
5 209 255	5 209 255	4 509 255

Not 10 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Handelsbanken	1,98%	2023-10-30	3 904 000	-206 000	3 698 000
Handelsbanken	4,16%	2023-10-30	3 904 000	-206 000	3 698 000
Handelsbanken	4,16%	2023-10-30	575 000	-50 000	525 000
Handelsbanken	1,39%	2024-06-30	9 303 500	-370 000	8 933 500
Handelsbanken	1,49%	2026-06-30	7 907 500	-370 000	7 537 500
Handelsbanken - nytt lån 2021	1,48%	2025-10-30	3 500 000	-140 000	3 360 000
Kortfristig del			-4 479 000		-8 801 000
			24 615 000	-1 342 000	18 951 000
Planenlig amortering 2-5 år ca			5 368 000 kr		

Not 11 Ställda säkerheter

Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Gemensamhetsanläggning GA:1	31 672 496	30 022 518
	31 672 496	30 022 518

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En vattenskada efter ett rör sprungit läck på en toalett, inträffade i samfällighetslokalen i P5. Vatten stod ca 35 cm upp på väggarna. Reparation är pågående.

Sittgräsklippare konstateras vara i så dåligt skick att det krävs nyinvestering.

Göteborg 2023 - 04 - 03



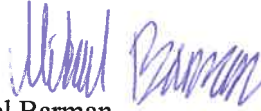
Tomas Olsson
Ordförande



Jane-Helene Berntsson
Ledamot



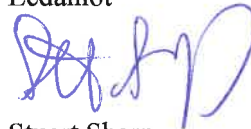
Joakim Erlandsson
Ledamot



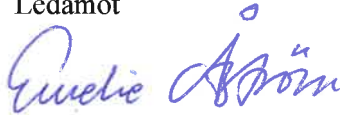
Mikael Barman
Ledamot



Cornelia Moseid
Ledamot



Stuart Sharp
Ledamot



Emelie Åström
Ledamot



Markus Fondin
Ledamot



Stig Carlström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 12

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skintebo Samfällighetsförening, org. nr 716408-9703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skintebo Samfällighetsförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skintebo Samfällighetsförening för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg 2023-04-12

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor