



## Protokoll

### Vårstämma för Skintebo Samfällighetsförening (SSF).

2019-05-09 19.00 i K8. Närvarande: 69 radhusägare med rösträtt inkl. styrelsemedlemmar, samt flera bostadsrättsägare, 1 röst representerad.

#### 1. Stämmans öppnande.

Tomas Olsson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

#### 2. Godkännande

Kallelsen och dagordningen godkändes med ändring att stryka punkt 7 angående val av ny auktoriserad revisor. Detta behövdes ej då nuvarande revisor till slut hörde av sig. Ordförande frågade också om vi kunde slå ihop punkt 10 framställningar från styrelsen, beslut angående renovering av parkeringshusens tak, med motionen som handlade om parkeringstaken. Stämman godkände dagordningen med dessa ändringar.

#### 3. Val av ordförande för stämman.

Tomas Olsson valdes som ordförande för stämman.

#### 4. Val av sekreterare för stämman.

Sara Bågvik Ströbeck valdes som sekreterare för stämman.

#### 5. Val av justeringsmän.

Malin Rudolph Backängen 26 och Cecilia Kürzman Klyfteråsen 6, justerar. Ordföranden skriver under.

#### 6. Styrelsens verksamhetsberättelse 2018

Ordförande Tomas Olsson gick berättade om viktiga händelser under 2018

Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

#### 7. ~~Val av ny auktoriserad revisor~~

#### 8. Revisorernas berättelse för 2018 (bordläggs då årsredovisningen inte är klar)

#### 9. Ansvarsfrihet för styrelsen 2018 (bordläggs då årsredovisningen inte är klar)

#### 10. Framställningar från styrelsen, beslut angående renovering av parkeringshusen tak

Ordförande bad återigen att få ta frågan tillsammans med takmotionen då dessa två punkter berörde samma ämne och det hade underlättat hanterandet. En medlem motsatte sig dock och ordförande valde att hantera punkterna separat. Tomas visade upp PowerPoint med information om byte av tak på parkeringshusen samt redogjorde även för finansieringen av takbytet. (Finansiering med egna medel samt ett lån på 1,5 miljoner.) Det kommer inte att denna gång krävas någon avgiftshöjning. Skillnaden mellan takbyte och taktvätt diskuterades. Tomas presenterade därefter fyra offerter som styrelsen tittat på gällande byte av takpannor inkl.





underarbete. Dessa gällde P3 och P4. Det skiljde ganska mycket mellan de olika offerterna i pris, men alla har svarat på samma offertförfrågan.

Styrelsens förslag var att teckna avtal med Effektiv Bygg.

**Beslut:** Stämman beslutade att ge styrelsen uppdrag att skriva avtal med Effektiv bygg för byte av tak på P3 och P4 2019 enligt inkommen offert. Stämman beslutade att bevilja styrelsen att ta ett lån på 1,5 miljoner kronor.

## 11. Motioner

Motionen om p-hustaken yrkade på att stämman skulle ta beslut om att styrelsen skulle infordra offerter även på tvättning av p-hustaken, samt att redovisa för medlemmarna i SSF vad skillnaden är mellan tvättning respektive byte av pannor.

Styrelsen redogjorde redan vid förra vårstämman för de olika metoderna. Styrelsen har både vid förra årets vårstämman, samt på dagens punkt 10, visat offerter på både tvättning av taken och byte. Styrelsen har också förklarat skillnaderna mellan de olika metoderna.

**Beslut:** Motionen avslogs.

Motion om elbilsaddning

Tomas visade upp motionen och gick igenom motionen med tillhörande tabeller. Tomas visade också resultat av enkäten, som genomfördes för att undersöka intresse för elbilsaddning. Där efter redogjorde han att styrelsen röstat för att avslå motionen.

Diskussion följde.

Stämman ansåg tillslut att formuleringen av motionen inte var röstbar, då den innehöll flera punkter. Formuleringen löd:

"Vi föreslår att samfällighetsstämman beslutar att gå vidare med en ansökan till lantmäteriet och genomför ett av de föreslagna alternativen, med eller utan statligt bidrag, tillsammans med vår förvaltning och de anbudsgivare vi har föreslagit.

Motionärerna som var på plats valde att ändra sin formulering och sätta en punkt efter lantmäteriet. Nya formuleringen löd:

Vi föreslår att samfällighetsstämman beslutar att gå vidare med en ansökan till lantmäteriet.

**Beslut:** Stämman beslutade att ansöka om ändring i SSF:s anläggningsbeslut GA:1 för att på sikt möjliggöra för elbilsaddning i garagen.

## 12. Övriga frågor

Florence tipsade om att läsa noga på hemsidan om vad som gäller i Skintebo vid exempelvis renoveringar, utbyggnader, transporter/biltrafik, bollspel och andra trivselregler. Där står tydligt de gemensamma regler som vi alla har att förhålla oss till.

Tomas informerade om att extrastämman för årsredovisningen kommer att hållas måndagen 3 juni 2019 och där kommer troligen också frågan om antikvarisk undersökning behandlas. Separat kallelse till denna stämman kommer.



**13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

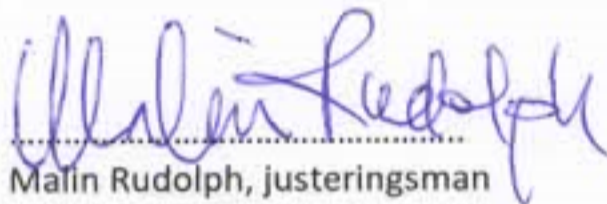
Protokollet kommer sättas upp på anslagstavlor samt finnas tillgänglig på hemsidan [www.skinteboportalen.se](http://www.skinteboportalen.se)

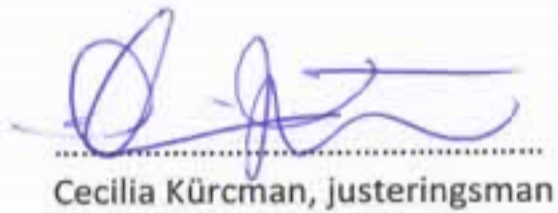
**14. Avslutning**

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet

  
Sara Bågvik, sekreterare

  
Tomas Olsson, ordförande

  
Malin Rudolph, justeringsman

  
Cecilia Kürzman, justeringsman